

EXPERTICS  
R.F.C.: EXP141111783  
AV. INDEPENDENCIA NO. 2561 INT. B, C.P. 36557  
SAN MIGUELITO  
IRAPUATO GUANAJUATO, MÉXICO  
601. GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES



FACTURA  
FPV 2845

|                 |  |                   |                                  |
|-----------------|--|-------------------|----------------------------------|
| Facturado a:    | CORPORACION INMOBILIARIA KTRC  | Fecha:            | 19-sep-2023 15:04:56             |
| Domicilio:      | KUKULKAN NO. KM 14.5 MANZANA 53 LOTE 40 INT. SECCION A, COL. ZONA HOTELERA, C.P. 77500 | Expedida en:      | 36557                            |
| Ciudad:         | BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO, MÉXICO   | Metodo de pago:   | PUE. Pago en una sola exhibición |
| R.F.C.:         | CIK130405M86   | Forma de pago:    | 01. Efectivo                     |
| Régimen Fiscal: | 601. General de Ley Personas Morales   | Tipo Comprobante: | I. Ingreso                       |
| Uso CFDI:       | G03. GASTOS EN GENERAL   | Exportación:      | 01. No aplica                    |
|                 |  | Versión CFDI:     | 4.0                              |

|                      |                      |                      |                                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| No. Certificado      | No. Certificado SAT  | Fecha Certificación  | Folio Fiscal                         |
| 00001000000517109372 | 00001000000502000436 | 19-sep-2023 15:05:00 | 6692521E-5E05-3D42-99CC-F06240492248 |

| Clav Prod Serv | Cantidad | No. Identificación | Clav Unidad | Descripción | Valor Unit | Importe  | Descuento | Base     | Objeto Imp | Impuesto traslado           |
|----------------|----------|--------------------|-------------|-------------|------------|----------|-----------|----------|------------|-----------------------------|
| 72154066       | 1.00     | EXPSRV08           | H87         | SERVICIO    | 1,637.08   | 1,637.08 | 0.00      | 1,637.08 | 02         | 261.93<br>002 IVA Tasa 0.16 |

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Importe total con letra                                  | Importe   | 1,637.08 |
| UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON 01/100 M.N. | Descuento | 0.00     |
|  | Subtotal  | 1,637.08 |
| Moneda: MXN  | Impuesto  | 261.93   |
|  | Total     | 1,899.01 |

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

#### Cadena original de complemento de Certificado Digital SAT

|| 1.1 | 6692521E-5E05-3D42-99CC-F06240492248 | 2023-09-19T15:05:00 | SCD110105654 | gBNwFqOcDFHF+3n4APe18W5jq+gDRGxZbzVqmXeO2KjLBOSzZwkOQ3VxH2Rne6314R6X6tDLf/emBIDHCtBYT7uvZnjMRbxwaXJq2FBb+w0SRVCkcb5X3COrsHQX58UaQM0Zpefc5PVyKi2Mlt0ZW0+z1/exxS8sUfCPXivfcCdZLBH76Gz8q+gl214Wjntiv7ff7HN/PBlwPshY1rxORQD1NdB5Bh8L/cDoEO7toXljiU8OpCj2tVMA4fj9gCUrBJzbkSMla2p1lxJvPK+GTA/hk+4Xm478pPCb4+mPkVMHlCS PouKivDv9xWR9/ErzNRNjLLM7bXjJDSZSvSpkaQ== | 0000100000502000436 |



#### Sello Digital del Emisor

gBNwFqOcDFHF+3n4APe18W5jq+gDRGxZbzVqmXeO2KjLBOSzZwkOQ3VxH2Rne6314R6X6tDLf/emBIDHCtBYT7uvZnjMRbxwaXJq2FBb+w0SRVCkcb5X3COrsHQX58UaQM0Zpefc5PVyKi2Mlt0ZW0+z1/exxS8sUfCPXivfcCdZLBH76Gz8q+gl214Wjntiv7ff7HN/PBlwPshY1rxORQD1NdB5Bh8L/cDoEO7toXljiU8OpCj2tVMA4fj9gCUrBJzbkSMla2p1lxJvPK+GTA/hk+4Xm478pPCb4+mPkVMHlCS PouKivDv9xWR9/ErzNRNjLLM7bXjJDSZSvSpkaQ==

#### Sello Digital del SAT

r2Pole58Gz6mL3RI7TcV4zHlxocGgy+Pbp793/77M7MfneQb34lh5Inar4DieOIWkrggs7Mel5VUTHZ8ke+KB5+1aB9ZgcqTT4DI+Ufl3c8EsHniv+22VkrnzshVUIRoA/8/T1YVpswmZ54Co+bcSTmx7mKi3rCM30o11YDuuTtxdO/+CoqvQ79Z3TZP6mfaZoxM4VZlmiWAW3zEvsIp5X4xDLcu2lVT7s7MSiuYzhqW+Uy2r4L3gSlaxcCz15dxLJLqMbtGxjP0HjvXNly0vUz8KV2RW9s4rSp+wZ77p3Juu0gmkVBu3WEkuFxe69dj5oSIEZPFwQQvSaVeRI9Q==